יודפת כהן, עו"ד
מס' רשיון 44840
עוזרת ראשית לוועמ"ש
20.3.14

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
עיריית תל אביב-יפו

כתב התחייבות – להתקנה ותחזוקה של "מתקני חניה" – סטנדרטי 2014

הואיל ואני/אנו הח"מ, _____ מספר זהות/ ח.פ. _____ ביקשתי/ביקשנו בבקשה מס' _____ בתיק בנין _____ היתר בנייה ל_____

ברחוב _____ בתל-אביב-יפו בגוש _____ חלקה _____ (להלן-"**הבנין**", ו"**החלקה**" בהתאמה);

והואיל ואישרתם לנו שהחניה בבניין או חלק ממנה תהיה באמצעות "מתקני חניה" (להלן: "**מתקני החניה**"), בכפוף לאמור בהתחייבות זו;

והואיל וחלק מ"מתקני החניה" או כולם ימכרו ו\או יועמדו לשימוש רוכשי יחידות בבניין;

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתנו על פי החלטת הועדה המקומית לתו"ב ו/או רשות רישוי מיום _____ ובין השאר התנתם אותה בקבלת ההתחייבות שלהלן כתנאי להיתר.

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

1. המבוא להתחייבות זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה.
2. ידוע לנו כי אין בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מביצוע מתקני החניה ופתרונות החניה בהתאם לפתרון שאושר לפי החלטת הועדה המקומית לתו"ב בבקשה להיתר שלעיל, והוא יבוצע בהתאם להיתר הבנייה הכפוף לכתב התחייבות.
3. אנו מתחייבים להתקין את מתקני החניה באופן בטיחותי תחת פיקוח הנדסי ותוך עמידה בכל התקנים הנדרשים לרבות של מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים תקן ישראלי מחייב) ו/או תקן בו מחוייב היצרן, כאשר מתקני החניה נבדקו ע"י בודק מוסמך מטעם משרד התמ"ת, לרבות בדיקה תקופתית.
4. אנו מתחייבים בשלב הקמת מתקני החניה, כי העבודה תבוצע בכל האמצעים הסבירים למניעת נזקים ו/או הפרעה לתנועה מחוץ לבניין ובמגרש בכל צורה שהיא, בכל שעות היממה ובכלל זה גם גישה למקומות חניה קיימים עפ"י היתר.
5. אנו מתחייבים לתחזק באופן שוטף את מתקני החניה, לרבות בדיקות תקופתיות על פי חוק וידוע לנו כי פעילות תקינה ובטיחותם של מתקני החניה הינה על אחריותנו וחשבוננו, ובאם נעביר את זכויותינו בבנין תותנה ההעברה בכך שאותו אדם/גוף יקבל על אחריותו את התחייבות זו לתחזוק מתקן החניה, בדיקות תקופתיות, פעילותו התקינה ובטיחותו. אין באמור לעיל כדי להטיל על הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב ו/או עיריית תל אביב-יפו כל אחריות שהיא בנוגע למתקני החניה ואין בו כדי לגרוע מכל חבות החלה עלינו.
6. במקרה של תקלה במתקן חניה ממתקני החניה המותקנים בבנין, לא תימנע הפעלתם של מתקני חניה נוספים אחרים ו\או לא תימנע תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל ברחוב ובאזורי זיקות ההנאה ו/או המעבר.
7. מתקני החניה יהיו מותאמים לשימוש למכוניות במשקל כולל המתאים לסוג המתקן ולעומס הנקוב על פי התקן ככל שקיים תקן ישראלי מחייב ו/או ועל פי ההגדרות הטכניות בהן מחוייב היצרן.
8. ידוע לנו כי התחייבותנו זו ותוכנה מהווים תנאי לקבלת היתר הבניה והפרתה יכולה לגרום להפרת תקן החניה שנדרש בהיתר הבניה. לפיכך, אם מסיבה כל שהיא, לא ניתן יהיה להקים או להפעיל את

מתקני החניה כולם או חלקם, כנדרש בהיתר הבנייה, ויקטן מספר מקומות החניה מתחת לתקן הנדרש, נסדיר חניה חלופית למקומות אלה על פי אישורכם, או נשלם לכם עבור השתתפות ב"קרן חניה" עבור מספר החניות שקטן מתחת לתקן הנדרש ושלא הוסדרה בגינם חניה חלופית, הכל לפי דרישתכם ולפי כל דין. בענין זה הננו מתחייבים כי בשל כך לא נבוא אליכם ו/או לעיריית ת"א-יפו בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות דרישה למתן פיצוי, אם נידרש לבצע שינויים בתכנון ו/או בבינוי כאמור, הן בתת הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע ו/או תשלום קרן חניה.

9. אם נמכור יחידה מהיחידות בבניין ו/או חניה המוסדרת על-ידי מתקן חניה, תפקע התחייבותנו, ככל שהיא נוגעת לאותה יחידה ו/או לאותו מתקן חניה, ובלבד שבהסכם המכר וכן בתקנון הבית המשותף ככל שיירשם, יתווסף סעיף לפיו הקונה מקבל על עצמו את מלוא האחריות לתחזוקה השוטפת וביצוע ביקורות תקופתיות של מתקן החניה, פעילותו התקינה ובטיחותו לרבות לאמור בסעיף 8 לעיל. אנו מתחייבים להמציא לכם העתק של כל תקנון בית משותף כאמור מיד עם דרישתכם.

10. כמו כן, אם נעביר את זכויותינו בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה/ חברה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה/ חברה	חתימה	תאריך

אני הח"מ_____

☐ עו"ד מטעם מבקש ההיתר ☐ עובד/ת רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה
מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ חתם/חתמה בפניי מר/גב'/ חברה _____ מספר זהות / ח.פ. _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/ היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____

2564\181\1